



**BEAUFORT-WES (T)
MUNISIPALITEIT // MUNICIPALITY**

Kennisgewing // Notice No. 123/2024



**VERKOOP VAN VAKANTE GEMEENSKAP SONE II ERF: ERF 10046: BEAUFORT WES // SALE
OF VACANT COMMUNITY ZONE II ERF: ERF 10046: BEAUFORTWEST**

Kennis geskied hiermee dat die Plaaslike Raad vir Beaufort-Wes die onderstaande vakante eiendomme uit die hand uit te koop aanbied, uitsluitlik vir die ontwikkeling van kerk doeleindes soos omskryf in die Soneringskema Verordening van toepassing op Beaufort-Wes Munisipale jurisdiksie area:-

Notice is hereby given that the Local Council for Beaufort West is offering for sale the below vacant properties, exclusively for the development of church purposes as defined in the Zoning Scheme By-law applicable to Beaufort West Municipal jurisdiction area:-

Beaufort Wes				
Erfnommer	Grootte m ²	Huidige Sonering	Liggingsadres	Minimum Prys [BTW ingesluit]
10046	Ongeveer 1174 m ²	Gemeenskap Sone II	Tussen Trumanlaan & Freedomlaan	R42,150.00

Die volgende voorwaardes is van toepassing:-

1. Die sluitingsdatum is **Maandag, 21 Oktober 2024 om 14:00**.
2. Aanbiedeinge moet op die voorgeskrewe bodvorm, wat vanaf die ondergetekende verkrygbaar is, gemaak word.
3. Aanbiedeinge moet in 'n geseelde koevert en gemerk "**Kennisgewing Nr. 123/2024: Verkoop van Vakante Erf: 10046: TRUMANLAAN BEAUFORT WES**" ingedien word in die Tenderbus by die Kantoor van die Voorsieningskanaal Bestuur, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes of gepos word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970.
4. Die volgende sal lei tot onmiddellike diskwalifisering:-
 - 4.1 Aanbiedeinge wat deur middel van e-pos, faksimilee, telegram of enige ander manier ingedien word behalwe op die wyse soos genoem in paragrawe 2 en 3 hierbo.
 - 4.2 Onverseelde en of ongemerkte aanbiedeinge.
 - 4.3 Aanbiedeinge ontvang/ingedien na die sluitingstyd en datum soos vermeld in paragraaf 1 hierbo.
 - 4.4 Aanbiedeinge wat nie op die voorgeskrewe bodvorm ingedien is nie.
5. Aanvaarding van aanbiedeinge sal geskied op die grondslag van hoogste aanbod met inagneming van sekere kortings wat toegestaan kan word aan voorheen benadeelde individue, welke kortings onderworpe is aan sekere voorwaardes. In die geval van gelyke aanbiedeinge vir dieselfde erf, sal die toekenning beslis word deur die opskiet van 'n muntstuk.
6. Voornemende kopers kan wel 'n aanbod maak soos aangetoon op die voorgeskrewe bodvorm.
7. Vanaf die datum van oordrag, sal die kopers verplig wees om binne 60 maande 'n kerk gebou op die eiendom op te rig en by versuim, sal die erf aan die Munisipaliteit terug val.
8. Bodvorms moet op elke bladsy, in die toepaslike ruimte voorsien, deur die prinsipaal (koper) en twee getuies parafeer wees en op die laaste bladsy volledig onderteken word.
9. Bodvorms wat nie aan die voormelde vereistes voldoen nie, en of nie vergesel gaan met die vereiste stawende dokumente nie, sal nie oorweeg word nie.
10. Enige navrae in verband met hierdie kennisgewing kan gerig word aan die Senior Administratiewe Beampte: Korporatiewe Dienste, Mej. J. Visagie by telefoonnommer 023-414-8193 gedurende kantoorure op Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Volledige besonderhede met betrekking tot die bogemelde aansoek lê ter insae by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes vanaf Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Besware en of kommentaar teen die voorgestelde vervreemding en of alternatiewe aanbiedinge moet skriftelik en met vermelding van volledige redes vir sodanige besware by die ondergetekende ingedien word voor of op **Maandag, 21 Oktober 2024** om **14:00**.

Beaufort West				
Erf No.	Extent m²	Current Zoning	Location Address	Minimum Price [VAT included]
10046	Approximately 1174 m ²	Community Zone II	Between Truman Avenue & Freedom Avenue	R42,150.00

The following conditions apply:-

1. The closing date is **Monday, 21 October 2024 at 14:00**.
2. Bids must be submitted on the prescribed bid document which is available from the undersigned.
3. Bids must be submitted in a *sealed envelope* clearly marked **Notice No.123/2024: Sale of Vacant Erf: 10046 : TRUMAN AVENUE BEAUFORT WEST** in the Tender box at the Office of the Supply Chain Management, 112 Donkin Street, Beaufort West or mailed to the Municipal Manager, Private Bag 582, Beaufort West.
4. The following will lead to immediate disqualification: -
 - 4.1 Bids submitted by e-mail, fax, telegraph or any other way than stated in paragraphs 2 and 3 above.
 - 4.2 Unsealed and or unmarked bids.
 - 4.3 Bids received/submitted after the closing time and date stipulated in paragraph 1 above.
 - 4.4 Bids not submitted on the prescribed bid document.
5. Acceptance of bids will be done on the basis of the highest bid taking in to consideration certain discount to historically disadvantage individuals, which discounts are subject to certain conditions. In the event of an equal bid for the same property, the bid will be awarded by the tossing of a coin.
6. Prospective buyers may make an offer as shown on the prescribed bid form but will only be allowed to buy one erf.
7. From the date of transfer, the successful applicant will be obliged to build a church within 60 months on the property and if not, the erf shall revert back to the Municipality.
8. Bid forms must be signed on each page in the applicable space as provided, initialled by the principal (purchaser) and two witnesses and signed in full on the last page.
9. Bid forms which does not comply with the aforementioned requirement and or which are not accompanied by the required documentary proof, will not be considered.
10. Enquiries regarding this notice can be directed to the Senior Administrative Officer: Corporative Services, Ms. J. Visagie at telephone no. 023-414-8193 during office hours on Mondays to Fridays from 07:30 - 13:00 and 13:45 to 16:15.

Further details regarding the abovementioned application are available for inspection at the Office of the Director: Corporative Services, 112 Donkin Street, Beaufort West from Mondays to Fridays between 07:30 till 13:00 and 13:45 till 16:15.

Objections and or comments, if any, against the proposed alienation and or alternative bids, stating full reasons for such objections, must be lodged in writing with the undersigned on or before **Monday, 21 October 2024 at 14:00**.

Munisipale Kantore // Municipal Office
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

D.E. Welgemoed
Munisipale Bestuurder //
Municipal Manager

Verw. // Ref. Nr. 7/3/4/1/3/2
Datum // Date: 20 September 2024